E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 29-i ülésére

Tárgy: Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § 4. pontja értelmében **a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás.**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján:
*„(1) **A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:***
a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
b) a fogorvosi alapellátásról,
c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról.
d)
e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

Zirc Városi Önkormányzat 2025. február 1. napjától működteti a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi szolgálatot, mint egészségügyi szolgáltató.
Az Önkormányzat Képviselő-testülete ehhez kapcsolódóan korábban már több alkalommal hozott döntést (pl. feladatellátás, rendelő vásárlás).

A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet jelenleg betöltetlen praxisnak minősül. Dr. Wittmann József praxisjoggal rendelkező háziorvos 2025. január 31. napján bekövetkezett halálával a praxisjogát gyermekei örökölték.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (4)-(6) bekezdése értelmében
„(4) A praxisjog jogosultjának halála esetén – egymást követő sorrendben – a praxisjog folytatására
a) a házastárs, illetőleg
b) az egyenesági leszármazó
jogosult. A b) pontban meghatározott személyek között a leszármazási fok határozza meg a praxisjog folytatására való jogosultság sorrendjét.
(5) Ha a (4) bekezdés b) pontja alapján több, a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő személy lenne jogosult a praxisjog folytatására, e jogosultak a korábbi jogosult halálától számított 30 napon belül – jogvesztés terhe mellett – nyújthatják be a praxiskezelőhöz azt a megállapodásukat, amelyben megjelölik a praxisjog folytatására egyedül jogosult személyt.
*(6) **Ha a (4) bekezdés alapján a praxisjog folytatására jogosult személy nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek:***
– a praxisjog folytatására irányuló jogáról a sorrendben őt követő, a jogszabályi feltételeknek megfelelő személy javára lemondhat, illetőleg
– a praxisjogot a korábbi jogosult halálától számított 1 éven belül ingyenesen vagy visszterhesen elidegenítheti.”

Dr. Wittmann József törvényes örökösei - tekintettel arra, hogy egyikük sem jogosult a praxisjog folytatására - a praxisjogot 1 éven belül ingyenesen vagy visszterhesen elidegeníthetik.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. május 13-i zárt rendkívüli ülésén a 136/2025.(V.13.) határozatával (1. melléklet, a továbbiakban: Határozat) döntött a

tulajdonában álló Zirc 1913/2/A/5 hrsz.-ú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti, 50 m^2 területű lakás hasznosításáról.

A Képviselő-testület a Határozatával a lakást „orvosi szolgálati lakásnak" jelölte ki, összhangban a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott fejlesztési igénnyel. 2025. október 16. napján a Területfejlesztési Szolgálat Veszprém vármegyei szakértői részletes tájékoztatást tartottak a Városházán a Versenyképes Járások Program 1.0-hoz kapcsolódóan. Tájékoztatták az Önkormányzatok jelenlévő polgármestereit, jegyzőit, pénzügyi szakembereit arról, hogy a Versenyképes Járások Programon belül beadott projektek szakmai tartalma szabadon módosítható.

Tekintettel arra, hogy érdeklődés van a praxisra, sürgőssé vált a lakás felújítása. A lakás teljeskörű felújításra szorul (elektromos áramhálózat felújítása, víz- és csatornahálózat felújítás, fűtés kiépítése, burkolás, festés, stb.).

A lakás felújítását a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. koordinálná és végezné. A felújítás hozzávetőleges költségének kalkulációját a Képviselő-testület üléséig tudja elvégezni a Kft. ügyvezetője.

A Képviselő-testület a felújítás költségeit az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „25. Lakásalap" felhalmozási céltartalék terhére tudja biztosítani.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.14.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés 14. pontja alapján tájékoztatom a T. Képviselő-testületet és a Bizottságok tagjait, hogy az „**25. Lakásalap" egyenlege a mai napon (2025. október 20.): 127.180.037,- Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2025. október 20.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (....) határozata

a 136/2025. (V.13.) határozat visszavonása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 136/2025.(V.13.) határozatát visszavonja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (....) határozata

a Zirc 1913/2/A/5 hrsz.-ú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti „orvosi szolgálati lakással" kapcsolatos döntés meghozatala

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, **Zirc 1913/2/A/5 hrsz-ú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti, 50 m^2 területű lakást „orvosi szolgálati lakás" céljára kijelöli és annak teljeskörű felújítását rendeli el.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott teljeskörű felújítási munkák koordinálásával és elvégzésével a tulajdonában álló „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-t (Székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., Adószám: 20768474-2-19, cégjegyzék sz.: 19-09- 510963) bízza meg.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontok szerinti vállalkozói szerződés megkötésére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pontban meghatározott felújítási költségeket legfeljebb ……..,- Ft összeg erejéig az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „25. Lakásalap" felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

Felelős: 1./ és 3./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Kuti Zoltán ügyvezető

Határidő: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. november 3.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. május 13-i rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2025. (V.13.) határozata

a Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. sz. alatti lakás hasznosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc 1913/2/A/5 helyrajzi számú, Zirc, Köztársaság u. 7/A. I. em. 5. szám alatti, 50 m^2 alapterületű, komfortos önkormányzati lakást orvosi szolgálati lakásnak jelöli ki, összhangban a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott fejlesztési igénnyel.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző